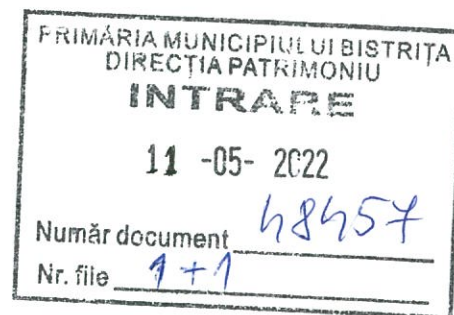




ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4  
Str. Florilor nr. 3-5, cod 420126  
BISTRITA Jud. Bistrița-Năsăud  
CUI 22366798  
Telefon: 004-0263-211174  
Fax: 004-0263-230007  
E-mail: scgen4bistrita@yahoo.com  
http://www.scgen4bistrita.ro



Nr. 1640/10.05.2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
Direcția Patrimoniu

Ref: Adresa dvs. nr. 42483/26.04.2022

Vă informăm că am discutat solicitarea dvs. În cadrul Consiliului de Administrație al școlii din data de 10.05.2022 și am concluzionat astfel:

Se aprobă organizarea licitației publice pentru închirierea terenului de sport în suprafață de 1200mp din incinta școlii, teren de sport care nu a fost cuprins în proiectul de reabilitare, cu respectarea următoarelor condiții:

- terenul va fi închiriat fără vestiar, deoarece vestiarul a fost cuprins în proiectul de reabilitare.
- paza după ora 16.00 va fi asigurată de cel care va închiria terenul.
- terenul va fi reabilitat la standardele celui realizat prin proiectul de reabilitare.
- la expirarea contractului (sau după ce contractul nu mai este prelungit), terenul și investiția făcută de chiriaș să rămână în proprietatea școlii/Primăriei Bistrița.
- elevii școlii să poată desfășura activități sportive pe teren în intervalul orar 8.00 – 16.00.

Cu deosebită considerație,

Prof. Danea Daniela

Director

Școala Gimnazială Nr. 4 Bistrița



*[Signature]*  
13.05.2022



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4  
Str. Florilor nr. 3-5, cod 420126  
BISTRITA Jud. Bistrița-Năsăud)  
CUI 22366798  
Telefon: 004-0263-211174  
Fax: 004-0263-230007  
E-mail: scgen4bistrita@yahoo.com  
<http://www.scgen4bistrita.ro>

## HOTĂRÂRE

privind acordul pentru organizarea licitației publice – teren de sport

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 4 Bistrița întrunit în ședință în data de 10.09.2022,

având în vedere:

- Legea educației naționale nr. 1/ 2011, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor Ordinului pentru aprobarea Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă organizarea licitației publice pentru închirierea terenului de sport în suprafață de 1200mp din incinta școlii, teren de sport care nu a fost cuprins în proiectul de reabilitare, cu respectarea următoarelor condiții:

- terenul va putea fi închiriat fără vestiar, deoarece vestiarul a fost cuprins în proiectul de reabilitare.
- paza după ora 16.00 va fi asigurată de cel care va închiria terenul.
- terenul va fi reabilitat la standardele celui realizat prin proiectul de reabilitare.
- la expirarea contractului (sau după ce contractul nu mai este prelungit), terenul și investiția făcută de chiriaș să rămână în proprietatea școlii/Primăriei Bistrița.
- elevii școlii să poată desfășura activități sportive pe teren în intervalul orar 8.00 – 16.00.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul de administrație al școlii cu un număr de   6   voturi „pentru”,   0   voturi „împotrivă” și   0   abțineri, din   6   membri prezenți.

**ART. 3.** Secretarul CA va comunica prezenta hotărâre:

- la dosar.
- Primăriei Bistrița, Direcția Patrimoniu

**DIRECTOR**  
Prof. Danea Daniela



**SECRETAR CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE**  
prof. Sas Ioan

Bistrița  
Nr. 63 / 10.05.2022



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59501 Bistrita

Nr. cerere	7843
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113062906



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Florilor, Nr. 3-5, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59501	10.111	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59501-C1	Loc. Bistrita, Str Florilor, Nr. 3-5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1055 mp; CORP A IN REGIM DE INALTIME P+2
A1.2	59501-C2	Loc. Bistrita, Str Florilor, Nr. 3-5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:721 mp; CORP B IN REGIM DE INALTIME P+3
A1.3	59501-C3	Loc. Bistrita, Str Florilor, Nr. 3-5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; ATELIER IN REGIM DE INALTIME P+1
A1.4	59501-C4	Loc. Bistrita, Str Florilor, Nr. 3-5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:760 mp; SALA GIMNASTICA IN REGIM DE INALTIME P+1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>36988 / 14/12/2010</b>			
Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 112413/07-12-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA);)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIULUI BISTRITA DOMENIU PUBLIC	A1
OBSERVATII: adus din cfe 56394,56407,56408,56399,56403,54469			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIULUI BISTRITA DOMENIU PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIULUI BISTRITA DOMENIU PUBLIC	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIULUI BISTRITA DOMENIU PUBLIC	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIULUI BISTRITA DOMENIU PUBLIC	A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

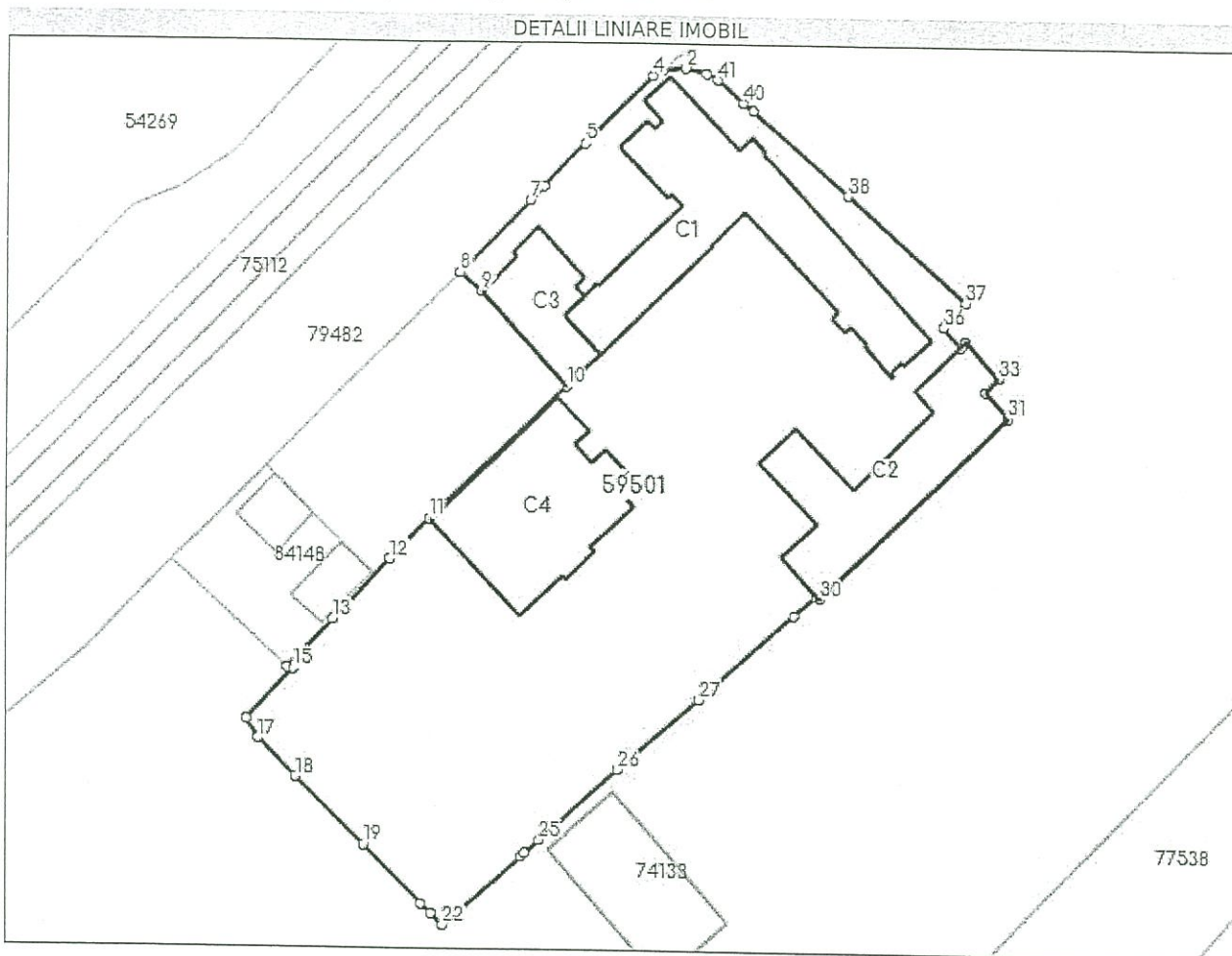
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59501	10.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.111	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59501-C1	construcții administrative si social culturale	1.055	Cu acte	S. construita la sol:1055 mp; CORP A IN REGIM DE INALTIME P+2
A1.2	59501-C2	construcții administrative si social culturale	721	Cu acte	S. construita la sol:721 mp; CORP B IN REGIM DE INALTIME P+3
A1.3	59501-C3	construcții administrative si social culturale	299	Cu acte	S. construita la sol:299 mp; ATELIER IN REGIM DE INALTIME P+1
A1.4	59501-C4	construcții administrative si social culturale	760	Cu acte	S. construita la sol:760 mp; SALA GIMNASTICA IN REGIM DE INALTIME P+1



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.91
4	5	17.389
7	8	18.564
10	11	35.161
13	14	12.108
16	17	4.091
19	20	15.081
22	23	19.196
25	26	19.609
28	29	5.413
31	32	6.408
34	35	1.284
37	38	28.948
40	41	6.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.162
5	6	10.887
8	9	5.21
11	12	10.317
14	15	1.061
17	18	9.945
20	21	2.589
23	24	0.966
26	27	19.747
29	30	0.678
32	33	3.609
35	36	4.874
38	39	23.042
41	1	2.359

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.048
6	7	3.534
9	10	23.301
12	13	15.37
15	16	12.73
18	19	17.403
21	22	3.001
24	25	3.601
27	28	23.386
30	31	48.346
33	34	9.025
36	37	6.015
39	40	2.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 12:47

TÂMBULEAN ADRIANA MARIA

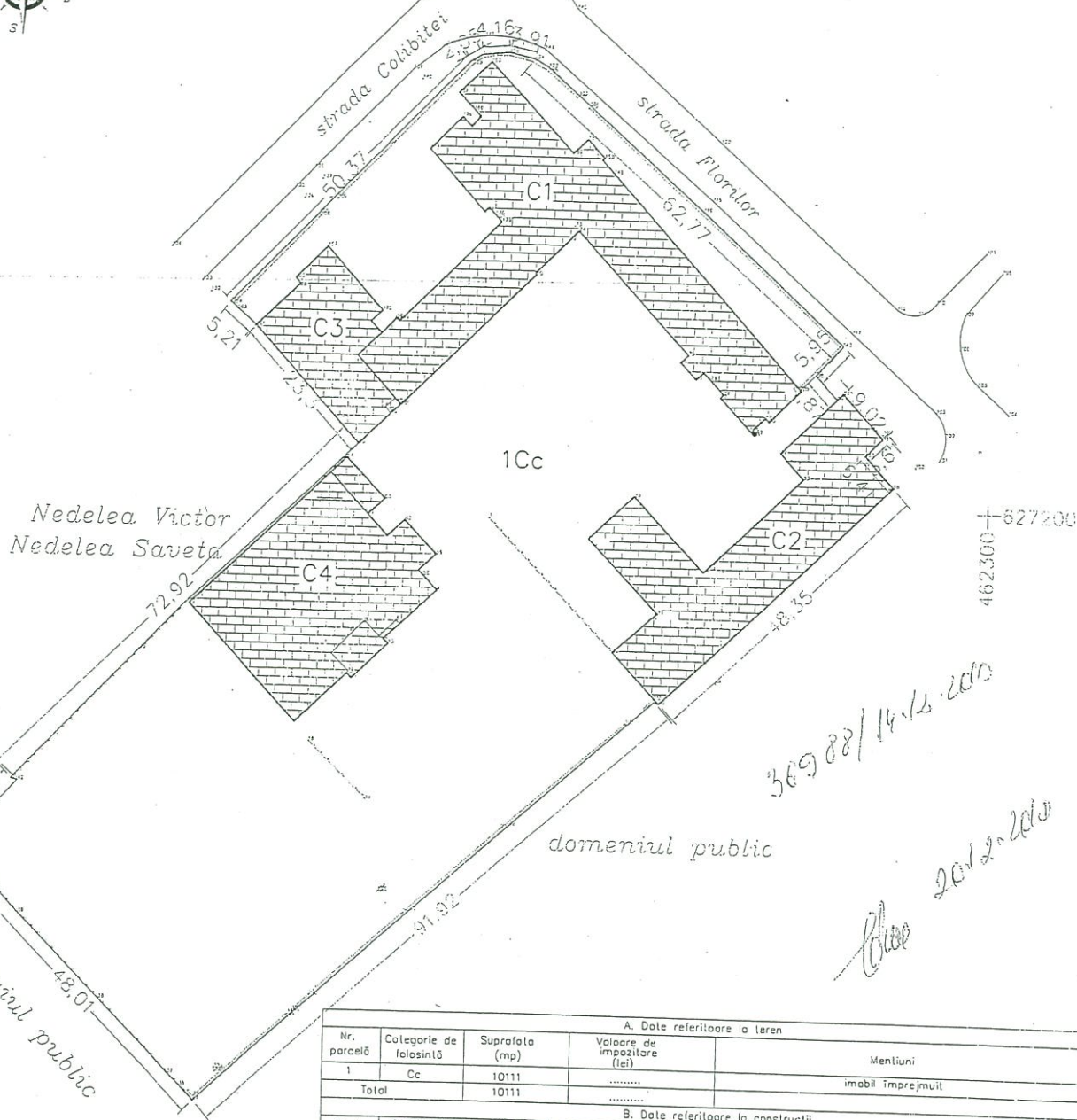


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
53501	10111 mp	mun. Bistrita, strada Florilor, nr. 3-5
Cartea Funciară nr.	UAT	Bistrita

627300  
462300

6



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuini
1	Cc	10111	.....	.....
Total		10111	.....	imobil împrejmuit
B. Date referitoare la construcții				
Cod. constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuini	
C1	1055	.....	.....	
C2	721	.....	Corp A in regim de inaltime P+2	
C3	299	.....	Corp B in regim de inaltime P+3	
C4	760	.....	atelier in regim de inaltime P+1	
Total	2835	.....	sala gimnastica in regim de inaltime P+1	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				
Pct.	N(m)	E(m)		
127	627264.188	462219.765	54	627125.168 462198.994
126	627265.210	462221.540	55	627122.816 462196.267
125	627265.578	462225.886	56	627122.168 462195.551
124	627264.699	462229.496	57	627109.437 462181.184
123	627263.540	462231.551	36	627111.572 462179.075
122	627259.509	462236.246	37	627113.314 462177.160
121	627258.057	462237.993	38	627124.029 462166.548
119	627243.089	462255.511	39	627136.326 462154.234
113	627224.211	462277.457	40	627143.411 462147.255
92	627219.942	462273.312	41	627146.917 462145.147
94	627216.372	462276.632	42	627156.285 462153.767
95	627217.242	462277.576	43	627156.553 462152.740
96	627210.883	462283.577	44	627165.391 462161.016
98	627210.672	462283.763	45	627176.626 462171.505
183	627208.184	462281.149	46	627164.094 462178.623
99	627203.509	462285.530	55	627208.229 462204.192
49	627170.176	462250.510	161	627225.196 462188.222
50	627170.481	462249.904	131	627228.511 462184.203
51	627166.926	462245.820	130	627241.625 462197.343
52	627151.310	462228.414	129	627244.127 462199.839
53	627138.198	462213.648	128	627251.865 462207.497

Executant:

Data: 26.11.2010

Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Data: 26.11.2010

Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

36988/2010

C.P.  
Nr. 02552 / 14.12.2017  
pentru  
Nedelea  
Rm...



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR

Nr. 42545 din 20.04.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1006 din 25.05.2022

În scopul: -operațiuni notariale: închiriere teren în suprafață de 1200 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în incinta scolii gimnaziale nr 4, str. Florilor nr 3-5, în vederea amenajării unui teren de sport cu gazon artificial și iluminat nocturn;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin primar domnul Ioan Turc, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), înregistrat la nr. 42545 din 20.04.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ...., Strada Florilor, nr. 3-5, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 59501; nr. cad/topo 59501, 59501-C1, 59501-C2, 59501-C3, 59501-C4;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

-imobile: - suprafața de 1200 mp teren aferentă imobilului: "Școala generală nr. 4 - construcții și teren curți construcții cu suprafața de 10111 m" - situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, proprietatea Municipiului Bistrița Domeniul Public, conform CF nr 59501, nr cad. 59501, 59501-C1, 59501-C2, 59501-C3, 59501-C4; - imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosina actuală: suprafața de 1200 mp teren aferentă imobilului: "Școala generală nr. 4 - construcții și teren curți construcții cu suprafața de 10111 m"; Destinația: conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, terenul este situat în subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, instituții și servicii publice de interes general, UTR 5, M1 subzonă cu utilizări funcționale conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; - zona A de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL 136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG; -prevederi RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013, UTR 30, M1 și potrivit Anexei 1: -POT. maxim = 50%; -CUT maxim= 2.5; -înălțimea maximă Hmax=15.0 m, Suprafața de teren minimă construibilă Smin=1000 mp; -spații verzi minim 30% din suprafața terenului; -se vor respecta toate prevederile Codului Civil; -accesul se va realiza pe accesul existent; -se vor asigura locuri de parcare potrivit HGR nr 525/ 1996, republicată; -în zonă sunt utilități: apa-canal, gaze naturale, rețea electrică; documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare și a Legii 50/1991, republicată; -se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014; -se vor respecta prevederile Normelor specifice privind învățământul preșcolar și alte prevederi legale în domeniu; -se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, a RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013 și potrivit Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: -operațiuni notariale: închiriere teren în suprafață de 1200 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în incinta scolii gimnaziale nr 4, str. Florilor nr 3-5, în vederea amenajării unui teren de sport cu gazon artificial și iluminat nocturn;

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul <b>are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de servicii publice

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.05.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .